Договор оказания услуг
по Управлению многоквартирным домом

г. Калининград «28» 07 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УКБР 1», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Чоглокова Игоря Юльевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Дарвина 1-3»**, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя правления **Виталия Михайловича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения и термины, используемые в договоре

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений (собрания членов ТСЖ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, улица Дарвина, дом № 1-3 от «_____» _____ 2015 г.

1.2. ТСЖ – объединение собственников помещений в многоквартирном доме № 1-3 по ул. Дарвина в г. Калининграде для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.3. Управляющая компания – ООО «УКБР 1», выполняющее функции по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставлению коммунальных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Собственник – субъект гражданского права, право собственности которого на помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.5. Пользователи – члены семьи собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, пользователи нежилых помещений на основании договоров аренды или иных законных основаниях.

1.6. Общее имущество в многоквартирном доме – принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

1.7. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории после заключения настоящего договора должны быть отражены в Акте технического состояния общего имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору), который составляется при приемке дома в управление Управляющей компанией, и также при расторжении настоящего договора (окончании срока действия) по любому из оснований.

1.8. Коммунальные услуги – горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение мест общего пользования.

1.9. Содержание общего имущества многоквартирного дома – комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

1.10. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановление работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникации, оборудования, конструкций.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг и выполнение работ Управляющей компанией по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений, осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей Управления многоквартирным домом. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества утверждается на собрании членов ТСЖ – Приложение № 2.

2.2. Собственники и пользователи помещений многоквартирного дома обязуются оплачивать услуги Управляющей компании в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая компания обязуется:

3.2 Управлять многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

3.3 Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

3.4 Представлять интересы ТСЖ по предмету договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.5 Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные и исполнением договора. По требованию собственников знакомить их с условиями совершенных Управляющей компанией сделок в рамках исполнения договора.

3.6 Систематически проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами осмотров.

3.7 Разрабатывать и исполнять текущие и перспективные планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.8 Перечень выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома утверждается общим собранием членов ТСЖ. Перечень работ в дальнейшем может быть расширен также по решению общего собрания членов ТСЖ с пересмотром тарифов на основании экономически обоснованных калькуляций, предоставленных Управляющей компанией. При этом такой перечень является приложением к данному договору.

3.9 Иные решения по проведению данных работ и услуг могут быть приняты на общем собрании членов ТСЖ и по согласованию с Управляющей компанией, закреплены дополнительным соглашением к настоящему договору за подписью обеих сторон.

3.10 Предоставлять потребителям коммунальные услуги установленного уровня и качества в соответствии с существующей технологической схемой и договорами, заключенными Управляющей компанией с ресурсоснабжающими организациями, по тарифам, установленным нормативами потребления.

3.11 Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

3.12 Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и иных пользователей и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки.

3.13 Уведомлять собственников об изменении порядка и условий содержания и текущего ремонта многоквартирного дома в рамках договора путем размещения соответствующей информации в городских средствах массовой информации или на информационных стендах дома.

3.14 Информировать собственников об изменении стоимости коммунальных услуг не менее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будут вноситься платежи в ином размере.

3.15 Производить начисление платежей, предусмотренных договором, обеспечивая выставление счета в срок до 15-го числа каждого месяца, следующего за истекшим.

3.16 Рассматривать все претензии собственников и иных пользователей, связанные с исполнением заключенных Управляющей компанией договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

3.17 Обеспечить собственников и иных пользователей информацией о телефонах аварийных служб.

3.18 Организовывать работы по ликвидации аварий в многоквартирном доме.

3.19 По требованию собственников и иных пользователей выдавать необходимые справки установленного образца.

3.20 Приступить к выполнению своих обязательств по договору с момента вступления его в силу.

3.21 Предоставлять отчеты уполномоченному ТСЖ лицу о выполнении договора управления за год в течение первого квартала следующего года.

3.2. Управляющая компания вправе:

3.2.1 Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по Управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2.2 Организовывать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях собственников.

3.2.3 случае не предоставления собственниками или иными пользователями до конца текущего месяца данных о показаниях приборов в помещениях, принадлежащих собственникам, производить расчет размера оплаты услуг с использованием утвержденных на территории города Калининграда нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления сведений о показаниях приборов учета.

3.2.4 Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаний приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных собственниками и пользователями, производить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

3.2.5 Проводить проверку работы установленных приборов учета.

3.2.6 Взыскивать с собственников или иных пользователей в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках договора.

3.2.7 Осуществлять иные права, отнесенные к полномочиям Управляющей компании.

3.3. Собственники обязуются:

3.3.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные им по договору услуги. Возмещать Управляющей компании расходы, связанные с исполнением договора.

Данные расходы включаются в выставляемый Управляющей компанией счет на оплату услуг. При внесении соответствующих платежей руководствоваться условиями договора.

3.3.2. Предоставить право Управляющей компании представлять интересы собственников по предмету договора (в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора и не нарушающих имущественные интересы собственников или иных пользователей) во всех организациях.

3.3.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования, в том числе:

- соблюдать чистоту и порядок на придомовой территории, детских, спортивных, бытовых и стояночных площадках, крыльцах, в палисадниках, в подъездах, на лестничных маршах и этажных площадках, в общих проходах подвалов, на технических этажах, чердачном пространстве и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы по графику вывоза ТБО бестарным методом в специально установленные для этого места;
- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;
- соблюдать правила пожарной безопасности при топке печей и кухонных очагов, при пользовании электричеством, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных

маршей и этажных площадок, чердачного пространства, технических этажей и помещений, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

- не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;
- пользоваться телевизорами, магнитофонам и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов многоквартирного дома в ночное время (с 23.00 до 06.00 по местному времени);
- исполнять предписания Управляющей компании, связанные с содержанием общего имущества дома.
- 3.3.4. Своевременно предоставлять Управляющей компании сведения:
- о количестве граждан, проживающих в помещении(ях) совместно с собственниками, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, права на льготы для расчетов платежей за услуги по Договору.
- о проводимых с помещением сделках, влекущих смену собственника указанного помещения.
- предоставить Управляющей компании договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или пользователя.

3.3.5. Обеспечить доступ в принадлежащие собственникам помещения представителям Управляющей компании, а также организациям, осуществляющим жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома, для осмотра приборов учета и контроля, а также, в случае возникновения аварийной ситуации, для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

3.3.6. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей компаний. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки вод, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности, правилам эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей компанией.

3.3.7. Своевременно сообщать Управляющей компании о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию собственнику или иным пользователям услуг в рамках настоящего договора.

3.3.8. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей компанией.

3.3.9. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей компанией.

3.3.10. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор не проверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, утвержденным органами городского самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3.11. Ознакомить всех совместно проживающих в жилых помещениях либо использующих помещения, принадлежащие собственника, дееспособных граждан с условиями договора.

3.3.12. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды.

3.3.13. Предоставлять Управляющей компании в установленные сроки показания приборов учета.

3.3.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области и органов городского самоуправления г. Калининграда применительно к условиям настоящего договора.

3.3.15. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ, при перепланировке и переустройстве принадлежащих собственникам помещений, руководствоваться требованиями Жилищного кодекса РФ и действующих нормативных актов.

3.3.16. Обеспечивать сохранность общего имущества многоквартирного дома, находящегося в принадлежащих собственникам помещениях.

3.3.17. В случае возникновения необходимости проведения Управляющей компанией не установленных договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине собственников или иных пользователей, указанные работы проводятся за счет собственников.

3.3.18. Члены семей собственников, проживающие совместно с ними, пользуются наравне с ними всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между собственниками и членами их семей. Члены семей собственников жилых помещений обязаны использовать данные жилые помещения по назначению, обеспечивать их сохранность.

3.3.19. Иное лицо (пользователь), пользующиеся помещением на основании соглашения с собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения и данного договора.

3.4. Собственники имеют право:

3.4.1. Знакомиться с условиями сделок, совершенных Управляющей компанией в рамках исполнения договора.

3.4.2. В случае неотложной необходимости обращаться в Управляющую компанию с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом вод, электроэнергии, отопления на условиях, согласованных с Управляющей компанией.

3.4.3. При условии предоставления подтверждающих документов установленного образца, требовать в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком перерасчета размере оплаты за отдельные виды услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия одного, нескольких или всех пользователей жилого помещения, принадлежащего собственнику.

3.4.4. Требовать в установленном порядке от Управляющей компании перерасчета платежей за услуги по договору, в связи с несоответствием услуг перечню, составу и периодичности работ (услуг), предусмотренных договором.

3.4.5. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области, города Калининграда, применительно к условиям настоящего договора.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Цена договора определяется как сумма платы за выполненные управляющей компанией работы и услуги

4.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, их объемами, периодичностью и предельными сроками исполнения. При расширении такого перечня, дополнения к нему должны быть оформлены дополнительным соглашением сторон в качестве приложения к данному договору.

4.3. При изменении перечня работ и услуг размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании членов ТСЖ с учетом предложений Управляющей компании.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей компанией как произведение установленных в городе Калининграде тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании непроверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемых органами местного самоуправления Калининграда в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

4.5. Оплата Собственниками или иными Пользователями оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется на основании выставляемого Управляющей компанией счета (счет-квитанция – для физических лиц). В выставляемом Управляющей компанией счете указывается: размер оплаты за оказанные услуги, сумма задолженности Собственников или иных Пользователей по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, определенная в соответствии с условиями Договора.

4.6. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае изменения стоимости услуг по Договору Управляющая компания производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

4.8. Срок внесения платежей:

- до 25 числа месяца, следующего за истекшим,- для физических лиц;

4.9. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг, Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится Собственником или иным Пользователем в соответствии с выставленным Управляющей компанией счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственником или иным Пользователем не позднее 10 дней со дня выставления счета.

4.10. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется согласно действующему законодательству.

4.11. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по Договору. При временном отсутствии Собственника или иных Пользователей внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника или иных Пользователей в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации. Перерасчет платы по услуге «Управление» не производится.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая компания несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или без действий, в размере действительного причиненного ущерба.

5.2. Управляющая компания не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

5.3. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей компанией со сторонними организациями, самостоятельно несет Управляющая компания.

5.4. В случае нарушения Собственниками или иными Пользователями сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Управляющая компания вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом Управляющей компанией, и подлежит уплате Собственником или иным Пользователем одновременно с оплатой услуг в соответствии с разделом 6 Договора.

5.5. При нарушении Собственниками или иными Пользователями обязательств, предусмотренных Договором, Собственники несут ответственность перед Управляющей компанией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.6. При выявлении Управляющей компанией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и внесения за них платы по Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

5.7. Собственники и иные Пользователи несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Управляющая компания несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг согласно Правилам содержания общего имущества и в соответствии с действующим законодательством.

5.9. В случае причинение убытков Собственникам по вине Управляющей компании последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Договор Управления многоквартирным домом может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Договор Управления многоквартирным домом может быть изменен и расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда:

-при существенном нарушении договора другой стороной;

-при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;

6.3. ТСЖ на основании решения общего собрания членов ТСЖ в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора Управления многоквартирным домом, если Управляющая компания не выполняет условия настоящего Договора.

6.4. Изменение и расторжение договора Управления многоквартирным домом осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

6.5. Требование об изменении или расторжении договора Управления многоквартирным домом может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок с момента направления предложения.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Начало действия договора – «_____»_____20____ г.

Окончание срока действия договора – «_____»_____20____г.

7.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

8. Адреса и реквизиты сторон

Управляющая компания	ТСЖ
ООО «УКБР 1»	**ТСЖ «Дарвина 1-3»**
236005 г. Калининград, ул. Тихорецкая, 18	
ОГРН 1143926034680	
ИНН 3906337753	
КПП 390601001	
р/с № 407 02810700000005848	
к/с № 30101810800000000701	
КБ «Энерготрансбанк»	
(ОАО) в г. Калининграде	
БИК 042748701	
Директор	**Председатель ТСЖ «Дарвина 1-3»**
_____ Чоглоков	_____

лининград, ул. Дарвина, 1-3 (обязательные работы и услуги по управлению, содержанию и аварийно-заявочному ремонт

расчете на 1 м.кв. общей площади по

Дата олнения/в есения менений	Наименование (работы) услуги	Единица измерения	Стоимость на ед. изм	Годовая плановая стоимость работ
7.07.2015	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	кв.м.	0,25	2901,81
7.07.2015	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения мест общего пользования	кв.м.	0,13	1450,90
7.07.2015	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоотведения мест общего пользования	кв.м.	0,13	1450,90
7.07.2015	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.	1,27	14509,04
7.07.2015	Расконсервация и консервация системы центрального отопления	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Ремонт, регулировка, испытание систем центрального отопления,прочистка вентиляционных каналов,ремонт и укрепление входных дверей	кв.м.	1,14	13058,14
7.07.2015	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем теплоснабжения мест общего пользования	кв.м.	0,13	1450,90
7.07.2015	Уборка придомовой территории, в том числе	кв.м.	3,55	40757,22
7.07.2015	Подметание земельного участка в летний период (в зимний период сдвигание и подметание снега)	кв.м.		
7.07.2015	Уборка мусора с земельного участка,очистка урн	кв.м.	3,28	37591,61
7.07.2015	Очистка от мусора мест общего пользования(подвальных и чердачных помещений)	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Вывоз крупногабаритных отходов (КГМ)	кв.м.	0,28	3165,61
7.07.2015	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	уборка подъездов	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	влажная уборка кабины лифта и лестничной клетки первого этажа	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	кв.м.	1,36	15564,25
7.07.2015	Укрепление водосточных труб,колен и воронок	кв.м.	0,10	1187,10
7.07.2015	Частичный ремонт просевшей отмостки	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м.	0,07	791,40
7.07.2015	устранение протечек кровли в отдельных местах	кв.м.	0,82	9364,93
7.07.2015	Текущий ремонт и содержание канализационных вытяжек	кв.м.	0,10	1187,10
7.07.2015	Текущий ремонт и содержание дымовентиляционных каналов	кв.м.	0,26	3033,71
7.07.2015	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.	0,51	5803,62
7.07.2015	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции	кв.м.	0,38	4352,71

«УКБР 1»

15	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем энергоснабжения мест общего пользования	кв.м.	0,13	1450,90
.07.2015	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	кв.м.	0,29	3297,51
7.07.2015	Вывоз ТБО	кв.м.	1,64	18861,76
7.07.2015	Размещение ТБО	кв.м.	0,48	5505,41
7.07.2015	Дератизация	кв.м.	0,13	1450,90
7.07.2015	Дезинсекиця	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Дезинфекция	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Управление жилым домом	кв.м.	4,42	50649,75
7.07.2015	Обслуживание ИТП	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Содержание муропровода	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	техническое освидетельствоавание	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	страхование	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	обслуживание лифта	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	кв.м.	0,00	0,00
7.07.2015	Противопожарные мероприятия	кв.м.	0,00	0,00
	Итого:		***13,89***	***159301,27***

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. КАЛИНИНГРАД
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УКБР 1»
1143926034680 ИНН 3906337753